



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Функциональные зоны и параметры планировочного развития:
- ЖИЛАЯ ЗОНА — Ж:
  - Ж4 среднеэтажная многоквартирная застройка (этажность — 3-9 этажей)
  - Ж3 малоэтажной жилой застройки (этажность — 3-4 этажа)
  - Ж2 индивидуальной жилой застройки (этажность — 1-3 этажа)
  - Ж2 существующей индивидуальной жилой застройки в границе санитарной зоны кладбища
  - ЖОС объектов социально-культурного назначения, образования и здравоохранения в жилой застройке
  - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА — Д:
  - Д1 делового, общественного и коммерческого назначения (K1 = 1, K2 = 3)
  - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА — П:
  - П1 производственных, коммунально-опладочных, инженерных и административных объектов IV-V классов опасности (K1 = 0,8, K2 = 2,4)
  - П3 производственных санитарно-защитных зон для размещения административно-бытовых объектов, благоустройства и озеленения
  - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ — С:
  - С1 сельскохозяйственных угодий
  - С3 коллективных садоводств, дач (минимальный размер участка — 0,06 га)
  - РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА — Р:
  - Р0 для занятий физической культурой и спортом (плоскостные и временные сооружения)
  - Р1 неогранизованного отдыха, прогулок
  - Р2 парков, садов, скверов
  - Р3 отдыха, досуга и развлечений, туризма (K1 — не более 0,1, высота не более 15м.)
  - РА автостоянок
  - ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ — К:
  - К1 военных объектов (отделение морской инженерной службы (ОМИС - 2001))
  - К2 специальная зона в границах санитарно-защитной зоны для размещения зеленых насаждений и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры
  - К3 кладбища
  - К4 санитарно-защитная лесная зона
  - ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ — И:
  - И объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

примечание:  
 K1 — коэффициент застройки  
 K2 — коэффициент плотности застройки  
 согласно СНиП 2.07.01 - 89\*

- Объекты федерального значения:**
- 1.1 кольцевая автодорога вокруг Санкт-Петербурга
  - 1.2 объект культурного наследия - Луговой парк
  - 1.3 объект культурного наследия - Возрожденная система Петергофа
- Объекты регионального значения:**
- 2.1 церковь святой мученицы царяцы Александры
  - 2.2 многоэтажный общественно-религиозный комплекс
  - 2.3 объект культурного наследия - братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами, в которой похоронены Герой Советского Союза Баринов П.А.
  - 2.4 объект культурного наследия - рубеж обороны впадины отпочкован в годы ВОВ
- Объекты капитального строительства областного и культурно-бытового обслуживания местного значения муниципального района:**
- школа
  - детское дошкольное учреждение
  - пожарное депо
- Объекты капитального строительства областного и культурно-бытового обслуживания местного значения муниципального образования:**
- администрация
  - дом культуры, досуговый центр
  - спортивно-досуговый комплекс
  - стадион
  - многофункциональный досуговый комплекс
  - библиотека
  - баня
- ГРАНИЦЫ:**
- Санкт-Петербурга и Ленинградской области
  - населенных пунктов
  - муниципального образования Низинское сельское поселение, установленная областным законом от 24.12.04г. № 117-03
  - муниципальных образований
  - функциональных зон
  - зон планировочного размещения объектов капитального строительства регионального значения (по постановлению правительства Ленинградской области №923 от 28.11.2006, № 153 от 09.08.2004)
  - зон планировочного размещения объектов капитального строительства местного значения
  - участков предостереженных для размещения объектов капитального строительства первой очереди строительства
  - объекта культурного наследия "Луговой парк" на основании закона Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга...» от 24.12.2008г. №820-7
  - земельных участков, зарегистрированных в государственном земельном кадастре

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Муниципальное образование<br>Муниципальное образование Низинское сельское поселение<br>Муниципальный район Ленинградская область<br>Область Ленинградской области | Муниципальное образование<br>Муниципальное образование Низинское сельское поселение<br>Муниципальный район Ленинградская область<br>Область Ленинградской области | Муниципальное образование<br>Муниципальное образование Низинское сельское поселение<br>Муниципальный район Ленинградская область<br>Область Ленинградской области | Муниципальное образование<br>Муниципальное образование Низинское сельское поселение<br>Муниципальный район Ленинградская область<br>Область Ленинградской области |
|---|---|---|---|