

**ПРОТОКОЛ РАБОЧЕЙ ВСТРЕЧИ
С ПРЕДСТАВИТЕЛЯ САДОВОДЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПО ВОПРОСУ РАЗВИТИЯ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ.**

дер. Низино
Ломоносовский район
Ленинградская область

12 февраля 2021 Г.

Присутствовали:

| | |
|---|-------------------------------|
| Советник Губернатора Ленинградской области | С.А. Годов |
| Глава местной администрации МО Низинское сельское поселение | Е.В. Клухина |
| Глава МО Низинское сельское поселение | Н.А. Дергачева |
| Главный специалист местной администрации МО Низинское сельское поселение | Стрункова С.А. |
| Представители ДНП «Московка» | Окунев С.Л. Алексеева И.Е. |
| Представитель ДНП «Порзолово» | Н.В. Акимова |
| Представитель СНТ «Возрождение» | А.П. Акулич |
| Представители ДНП «Петергофская слобода» | А.В. Боровиков М.О. Глумов |
| Представители территории «Затейливое» | Т.А. Иванова Л.А. Ашихмина |

Клухина Е.В.: О необходимости взаимодействия представительств садоводческих товариществ и органов местного самоуправления в целях развития территорий.

Годов С.А.: О необходимости обсуждения важных и проблемных вопросов, возникающих у садоводческих товариществ.

Боровиков А.В.: О влиянии объекта культурного наследия (далее по тексту – ОКН) на возможность осуществления строительства в границах ДНП «Петергофская слобода»

Клухина Е.В.: О Проекте зон охраны, прохождении им независимой экспертизы, об общественных обсуждениях Проекта.

Акулич А.П.: О снижении ставки по земельному налогу для территорий садоводств.

Клухина Е.В.: Об установлении ставки по земельному налогу 0,3 для территорий садоводств и населенных пунктов.

Акулич А.П.: О дороге от Жилгородка через СНТ «Возрождение» в дер. Узигонты.

Клухина Е.В.: О включении дороги в реестр бесхозяйного имущества в связи с отказом ЗАО «Петродворцовое» от права собственности на нее. О процедуре принятия бесхозяйного имущества в муниципальную собственность, которая занимает около года и принятии на баланс муниципального образования.

Акулич А.П.: О газификации СНТ «Возрождение».

Клухина Е.В.: О возможностях подключения домовладений СНТ «Возрождение» к трассе, проектируемой в настоящий момент местной администрацией (газопровод Марьино-Ольгино-

Владимировка). О возможности газификации ДНП «Петергофская слобода» посредством подключения к газопроводу ГО «Петербурггаз».

Годов С.А.: О положительных примерах садоводств Ленинградской области, осуществивших развитие инженерной инфраструктуры путем участия в государственных программах, которые курирует Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области. При принятии решения в программах какого субъекта участвовать Санкт-Петербурга или Ленинградской области, необходимо знать процентное соотношений жителей какого субъекта преобладает, имеющих в собственности земельные участки в садоводствах.

Акимова Н.В.: Об отсутствии установленных границ ДНП «Порзолово» и невозможности их установления в связи с невозможностью получения согласия всех собственников земельных участков.

Акимова Н.В.: Об установлении сервитута на единственный проезд к земельным участкам. О направлении обращения в администрацию Ломоносовского района.

Годов С.А.: О направлении отказа для возможности разобраться в этом вопросе.

Окунев С.Л.: О строительстве промышленных объектов рядом с ДНП «Московка» (бетонный завод).

Клухина Е.В.: О запросе информации в администрации Ломоносовского района о выданных разрешениях на строительство и ответе об отсутствии разрешений на строительство объектов на указанной территории.

Годов С.А.: О направлении запроса о проверке законности строительства бетонного завода в Комитет государственного строительного надзора.

Окунев С.Л.: О свалке на территории земельного участка ФГУП «Плодородие». О готовности своими силами очистить территорию и благоустроить небольшой пруд, который на ней находится. О содействии в получении разрешения на очистку территории.

Годов С.А.: Об обращении в территориальное отделение Росимущества по Ленинградской области по этому вопросу.

Клухина Е.В.: По вопросу оформления договора на технологическое присоединение абонентов ДНП «Московка» к электрическим сетям.

Окунев С.Л.: О направлении заявки на технологическое присоединение и нарушении оговоренных сроков.

Годов С.А.: О направлении протокола рабочего совещания для изучения вопроса.

Акимова Н.В.: О вывозе твердых коммунальных отходов. О возможности установки контейнерной площадки за счет средств местного бюджета.

Клухина Е.В.: О решении вопроса вывоза ТКО. О направлении управлением ДНП «Порзолово» обращения в администрацию Ломоносовского района с заявлением о предоставлении (выделении) земельного участка для организации контейнерной площадки, о строительстве площадки согласно требованиям законодательства и санитарных норм при положительном решении вопроса, направлении обращения в местную для включения ее в реестр контейнерных площадок, и последующем заключении договора с Региональным оператором. Направлении обращения к Региональному оператору с заявкой на вывоз ТКО от каждого домовладения. О наличии организации, готовой осуществлять такой способ вывоза ТКО.

Алексеева И.Е.: О понуждении Региональным оператором ДНП «Московка» заключить договор задним числом. О наличии переписки по данному вопросу.

Годов С.А.: О направлении копий писем.

Годов С.А.: С вопросом к представителям СНТ и ДНП о наличии или отсутствии необходимости в социальных объектах – школах и детских садах.

Алексеева И.Е.: Об отсутствии острой потребности, так как дети ходят в школы и детские сады, поступают без ожидания очередности.

Акимова Н.В.: О потребности прикрепления к медицинским учреждениям, о медицинском обслуживании жителей ДНП «Порзолово» в связи с тем, что скорая в ДНП «Порзолово» приезжает, только если температура у больного выше 39°, а участковый терапевт не приезжает совсем. Больному, даже с подозрением на COVID предлагают явиться на прием самостоятельно при обращении в регистратуру поликлиники Ломоносовского района.

Годов С.А.: О готовности взять на контроль вопрос медицинского обслуживания.

Ашихмина Л.А.: С вопросом по территории «Затейливое», которая не является ДНП или СНТ, и вообще каким-либо юридическим лицом. В связи с этим, при обращении по вопросам подключения газа, электричества, по вопросу вывоза мусора возникают трудности. Ресурсоснабжающие организации требуют обращения именно юридического лица от территории или присылают отказы с формулировкой «Вы не входите в границы населенного пункта». О нежелании собственников домовладений территории «Затейливое» создавать юридическое лицо и объединяться в СНТ и включении территории в границы населенного пункта.

Годов С.А.: О направлении копий писем и отказов. О личном контроле решения данного вопроса.

Ашихмина Л.А.: С вопросом об обслуживании дорог на территории «Затейливое».

Клухина Е.В.: О возможности отказа от права собственности на дороги и передачи их в муниципальную собственность.

Акулич А.П.: О необходимости организации освещения на участках региональной дороги Новый Петергоф – Жилгородок между дер. Санино и пос. Жилгородок. О необходимости обустройства тротуаров в дер. Санино.

Годов С.А.: О взятии на контроль вопроса освещения региональной дороги. О невозможности обустройства тротуаров в дер. Санино из-за примыкания границ домовладений непосредственно к дорожному полотну. О невозможности уменьшения дорожного полотна данной автодороги, так как дорога и так является двух полосной.

Годов С.А.: С информацией о возможностях для развития садоводческих товариществ. О государственной поддержке, получении грантов и участии в государственных программах. О комитете по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу, который курирует государственные программы поддержки садоводств на территории Ленинградской области.

Клухина Е.В.: О проведении анализа процентного соотношения жителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области, имеющих в собственности земельные участки на территории садоводств. О предоставлении результатов в местную администрацию до конца марта 2021 года.